Trước năm 2000, nếu đất do vợ hoặc chồng đứng tên, thì vẫn được tính là tài sản chung.

Đất đứng tên sau năm 2000, chồng hoặc vợ nếu ai đứng tên thì quyền sử dụng đất thuộc về người đó.